Huurovereenkomst vakantie Villa

*MARI POSA AZUL*

C. Pablo Neruda 31, TORREVIEJA

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ondergetekenden: A.J. (Anja) ter Veen, wonende te Lemmer, hierna te noemen ‘verhuurder’,

En huurder :………………………………………………BSN:…………………………………….

Geboortedatum :……………………………………………………

Wonende te (volledig adres) :……………………………………………………

OVERWEGENDE DAT: De huurder, kennis genomen hebbend van artikel 3 lid 2, uitdrukkelijk instemt met de bepaalde termijn, genoemd in deze overeenkomst en erkent, dat er derhalve sprake is van een huurtransactie voor een bepaalde termijn, bedoeld in artikel 7:274 lid 2 sub B van het Burgerlijk Wetboek, deshalve hij/zij het gehuurde na het verstrijken van de overeengekomen huurperiode dient op te leveren aan de gemachtigde respectievelijk de eigenaar van het onroerend goed.

***VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:***

Artikel 1 - . Deze overeenkomst heeft betrekking op de gemeubileerde recreatiewoning, hierna ‘het gehuurde’ genoemd, plaatselijk bekend: villa Mari Posa Azul , C. Pablo Neruda 31, 03184 Torrevieja, regio Alicante, SPANJE.

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte voor de huurders. Huurders gebruiken het gehuurde voor recreatief gebruik en hebben hun hoofdverblijf (woonadres) elders.

Artikel 2 - Partijen gaan deze overeenkomst aan voor een termijn van:……….. weken

ingaande op (datum) :……………………………………….

en eindigende op (datum) :……………………………………….

Overeengekomen huurprijs per week : €…………………………………….

De overeenkomst kan door huurder niet tussentijds door opzegging worden beëindigd.

Tussentijdse opzegging door de verhuurder is evenwel toch mogelijk indien huurder de woning niet overeenkomstig de regels van goed huurderschap gebruikt en/of overlast bezorgt aan de omgeving. Huurder verklaart uitdrukkelijk het gehuurde na afloop van de overeengekomen einddatum te zullen ontruimen en in goede staat over te dragen aan eigenaar of diens vertegenwoordiger. Bij ingebrekestelling is terstond een boete van € 1000 per dag opeisbaar voor elke dag dat hij/zij hiermee in gebreke is.

Artikel 3 - Betalingsverplichtingen 1. Partijen gaan deze overeenkomst aan: 20% bij reservering en 80% bij vooruitbetaling voor of uiterlijk op de dag van sleuteloverdracht. Te voldoen op bankrekeningnummer NL72ABNA0254484972 T.N.V A.J Ter Veen.

Huurprijs is inclusief alle voorzieningen.

De 20% reservering/ cq. waarborgsom is bij annulering niet terug te vorderen.

Bijzondere bepalingen

1. Een getekende inventarislijst maakt deel uit van deze overeenkomst.

2. 2. Het is huurder niet toegestaan huisdieren te houden in het gehuurde zonder toestemming van de verhuurder.

3. 3. Het aanbrengen van spijker- en boorgaten alsmede het verven van muren, plafonds en kozijnen is niet toegestaan zonder toestemming van de verhuurder.

4. 4. Het is niet toegestaan in de gebouwen te roken.

5. 5. Het gehuurde dient bij eindoplevering leeg en (redelijk)schoon te worden opgeleverd.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt door partijen:

Verhuurder: huurder:

A.J. Ter Veen d.d. :………………………………………d.d………..

Betaling bij reservering 20% van de huursom :€ …...................................................

Borg woning :€ 400.00

Borg Tag’s toeganspoort € 7.50 p stuk :€……………………….…………………………..

Eindreiniging ( verrekening met de borg) :€ 100.00